



Číslo: OU-CA-PLO1-2025/009455-445

V Čadci dňa 16.09. 2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán (ďalej len „RP“) a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení (ďalej len „PSVZO“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita Cvrkel – Na Michalkovom (ďalej len „JPÚ“), vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona pretože došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorých zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE s. r. o., Ing. Anna Tomašcová, Skalité 1388.

O d ô v o d n e n i e

OU-PLO pod č. j. OU-CA-PLO-2019/013655-002 z 11.10.2019 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita Cvrkel-Na Michalkovom a to z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. V priebehu prípravného konania okrem iného prerokoval OU-PLO podmienky a dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s katastrálnym odborom OÚ Čadca, s Mestom Krásno nad Kysucou, s užívateľom poľnohospodárskych pozemkov – Agrodružstvom JM Rejdová, Slovenským pozemkovým fondom, ako aj s dotknutými orgánmi verejnej správy a so správcami verejných zariadení a dospel k záveru, že uskutočnenie JPÚ je opodstatnené. V konaní o začatí JPÚ boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode JPÚ. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2020/000136-038 zo dňa 02.03.2020 OU-PLO povolil podľa § 8 ods. 1 zákona jednoduché pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. b) zákona. Obvodom JPÚ boli stanovené pozemky v lokalite Cvrkel a Na Michalkovom o celkovej výmere cca 39 ha.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO práce na vyhotovení úvodných podkladov (§ 9 zákona). Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode JPÚ. RPS bol schválený pod č. OU-CA-PLO-2021/000580-113 zo dňa 14.12.2021. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2022/000465-153 zo dňa 30.08.2022. V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníckymi návrhmi a požiadavkami na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov týchto prerokovaní, miestnych podmienok a VZFUU boli dňa 13.02.2023 so združením účastníkov JPÚ dohodnuté ZUNP. Tieto zásady boli zverejnené v zmysle zákona a zároveň boli doručené známym vlastníkom do vlastných rúk. Následne nadobudli platnosť, ktorá bola oznámená pod č. j. OU-CA-PLO1-2023/000491-222 zo dňa 17.05.2023.

OÚ-PLO po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutí a odsúhlasení ZUNP začal práce na vypracovaní projektu JPÚ.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
 2. plány verejných a spoločných zariadení a opatrení,
 3. RP vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch.

Správny orgán v súlade s § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníkmí pozemkov v období mesiacov október až december 2024 návrh vyššie uvedeného nového usporiadania pozemkov. V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod JPÚ a RPS tak, aby údaje RPS a registra nového stavu (ďalej len „RNS“) boli v súlade. Návrh RP bol zverejnený na správnom orgáne ako aj v Meste Krásno nad Kysucou od 13.05.2025 do 01.07.2025 a na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v Meste Krásno nad Kysucou boli v tomto období zverejnené aj oznámenia o tejto skutočnosti. Zároveň správny orgán v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručil RP združeniu účastníkov JPÚ a každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe doručil výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli voči RP podané dve písomné námietky. Tieto boli v súlade s § 13 ods. 4 zákona prerokované so združením účastníkov JPÚ a so samotnými dotknutými účastníkmi konania, pričom boli vybavené prerokovaním a na ich základe bol upravený RNS.

Vzhľadom na to, že RP a PSVZO k JPÚ boli vyhotovené v súlade so zákonom ako aj na uvedené skutočnosti bol projekt JPÚ v k. ú. Krásno nad Kysucou, lokalita Cvrkel-Na Michalkovom schválený. Toto rozhodnutie bude podkladom pre nariadenie vykonania projektu JPÚ. V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje resp. doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovení § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca, v Meste Krásno nad Kysucou spôsobom miestne obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať na OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa § 421 zákona odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom verejnou vyhláškou
2. Mesto Krásno nad Kysucou, 023 02 Krásno nad Kysucou (pre účely zverejnenia)